



**Memorial Descritivo do Projeto
Arquitetônico Executivo – Embrapa
Embrapa Suínos e Aves**

CEA

CONCÓRDIA/SC – MAIO 2025



SUMÁRIO

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
1.1	Dados Gerais	4
1.2	Finalidade.....	5
1.3	Projeto	5
2.	ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO	5
2.1	Concepção	5
2.2	Metodologia.....	5
2.3	Cobertura	5
2.4	Restauração.....	6
2.5	Alvenaria	6
2.6	Esquadrias.....	6
2.7	Revestimentos	7
2.8	Luminotécnico	7
2.9	Comunicação visual.....	9
2.10	Louças e acessórios	9
2.11	Limpeza da obra.....	9
2.12	Normas Técnicas Utilizadas	9



LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Localização da edificação	4
Figura 2 - Plafon de sobrepor	7
Figura 3 - Plafon de embutir	8
Figura 4 - luminária com pendente	8
Figura 6 – Ventilador industrial	9

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 Dados Gerais

O presente memorial trata sobre o projeto arquitetônico de execução para implantação da portaria de suínos – CES da Embrapa Suínos e Aves na sede da Embrapa em Concórdia, localizado na BR-153, KM 119, Distrito Tamanduá, Concórdia, Santa Catarina.

Este documento apresenta recomendações de execução dos elementos dispostos no projeto arquitetônico executivo:

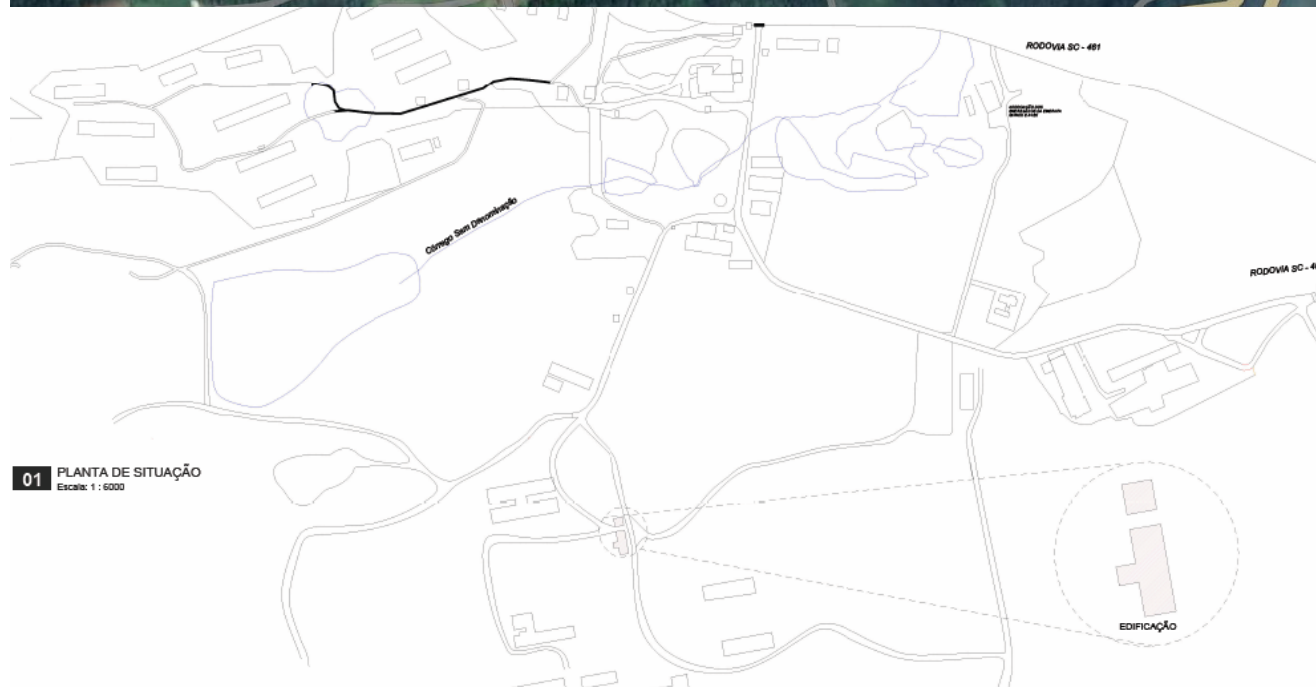
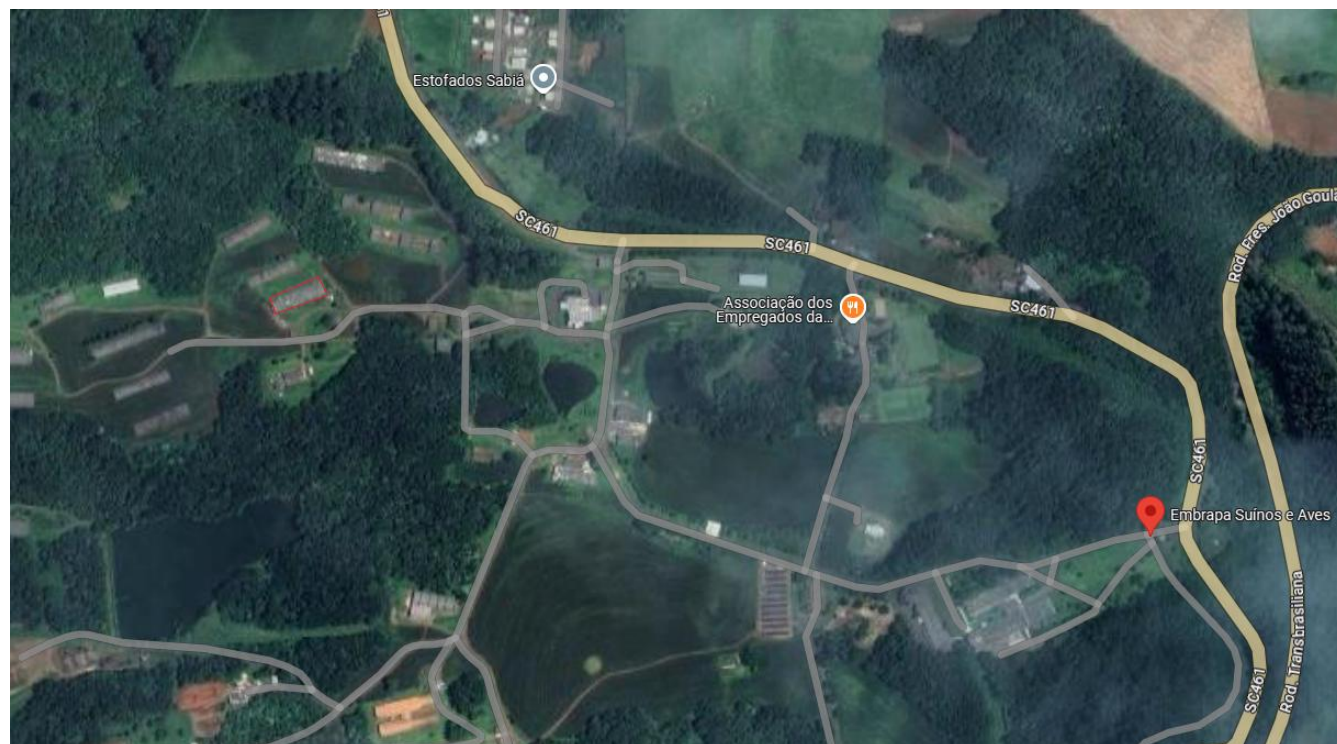


Figura 1 - Localização da edificação

1.2 Finalidade

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições mínimas a serem seguidas na execução dos serviços de arquitetura.

1.3 Projeto

Trata-se de projeto de reforma, envolvendo os trabalhos de troca de cobertura, paginações de piso, esquadrias, luminotécnico.

O projeto prevê o detalhamento das atividades descritas acima direcionado ao pavimento térreo com 213,70 m².

O Projeto arquitetônico de execução para reforma pode ser observado em plantas, parte integrante deste documento.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

2.1 Concepção

O levantamento dos projetos de arquitetura foi definido para garantir a funcionalidade da instituição contratante, levando em consideração as normas vigentes e atas de reuniões com padrões pré-definidos pela mesma no âmbito de identidade visual e fluxo.

2.2 Metodologia

Os documentos relacionados abaixo são citados no texto e contêm prescrições válidas para o presente memorial descritivo:

2.3 Cobertura

A cobertura atual se manterá, será adicionado uma cobertura para um novo espaço idealizado na edificação.

A cobertura será em fibrocimento.

Detalhes do projeto se encontram no estrutural de cobertura.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: METRO QUADRADO

CONSTRUÇÃO			
LOCAL	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ÁREA
COBERTURA	ESTRUTURA COBERTURA	M2	13,72
	TELHAMENTO FIBROCIMENTO	M2	13,72

2.4 Restauração

ALVENARIA:

Todas as paredes existentes deverão ser restauradas devendo cada uma ser lixada e repintada.

CONSTRUÇÃO			
LOCAL	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ÁREA
TÉRREO	LIXAMENTO PINTURA ATUAL (EXTERNO E INTERNO)	M2	174,39
	LIXAMENTO PINTURA ATUAL (EXTERNO E INTERNO)	M2	174,39

2.5 Alvenaria

Para a alvenaria do prédio, será utilizado tijolo cerâmico maciço de 09x19x29cm em conformidade com as normas, com juntas horizontais totalmente uniformes, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente. Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra vergas.

O quantitativo de alvenaria se encontra na prancha 03 do projeto arquitetônico executivo.

2.6 Esquadrias

PORTAS:

Todas as portas serão removidas e trocadas.

Na instalação os caixilhos deverão ser fixados com espuma expansiva e devem seguir os detalhamentos de portas apontados em plantas baixas.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: UNIDADE

O quantitativo de demolição e construção de esquadrias (portas) se encontra nas pranchas 02 e 03 do projeto arquitetônico executivo.

JANELAS:

Todas as janelas serão removidas e trocadas.

Na instalação os caixilhos deverão ser fixados com espuma expansiva e devem seguir os detalhamentos de portas apontados em plantas baixas.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: UNIDADE

O quantitativo de demolição e construção de esquadrias (janelas) se encontra nas pranchas 02 e 03 do projeto arquitetônico executivo.

2.7 Revestimentos

PISO:

O revestimento de piso atual será removido, dando lugar a pisos cerâmicos com classificação PEI-5 na cor cimento ou similar.

A pavimentação atual depois de retirada deve ser regularizada e aplicado ACII para assentamento do piso cerâmico.

O quantitativo de remoção de piso se encontra nas pranchas 02 e 03 do projeto arquitetônico.

PAREDE:

O revestimento de parede atual será removido, dando lugar a pisos cerâmicos com classificação PEI-5 na cor cimento ou similar.

O quantitativo de remoção de piso se encontra nas pranchas 02 e 03 do projeto arquitetônico.

FORRO:

Será aplicado forro pvc branco em todos os ambientes.

PINGADEIRAS E SOLEIRAS:

Será removido o existente para dar lugar a novas posições das aberturas, o trabalho deve ser feito de modo manual para não comprometer a estrutura da edificação.

O quantitativo de remoção de piso se encontra nas pranchas 02 e 03 e 08 do projeto arquitetônico

2.8 Luminotécnico

LUMINÁRIAS:

As luminárias e suas especificações estão representadas em plantas baixas (luminotécnico) bem como no presente documento através de imagens ilustrativas dos modelos indicados. Suas instalações deverão seguir as recomendações do fabricante.

PLAFON DE SOBREPOR:

Nas potências de 18 W(1200 lumens), 24 W(2000 lumens).



Figura 2 - Plafon de sobrepor

PLAFON DE EMBUTIR:
Nas potências de 18 W(1200 lumens).



Figura 3 - Plafon de embutir

PENDENTE LUMINÁRIA LINEAR PLAFON:
Nas potências de 18 W(1200 lumens). 120cm



Figura 4 - luminária com pendente

CONSTRUÇÃO			
LOCAL	DESCRIÇÃO	UNIDADE	ÁREA
TÉRREO	PLAFON SOBREPOR 18W	UN	26
	PENDENTE LUMINÁRIA 18W	UN	04

2.9 Comunicação visual

Os itens de comunicação visual devem seguir os parâmetros presentes na prancha 09 do projeto arquitetônico executivo.

2.10 Louças e acessórios

As louças e acessórios estão especificados nas pranchas de áreas molhadas do projeto arquitetônico. Pranchas 10, 11, 12, 13, 14 e 15.

2.11 Limpeza da obra

Todos os materiais liberados pela fiscalização serão carregados e transportados. A carga, o transporte e a descarga do entulho no destino serão de responsabilidade da empresa contratada.

A empresa contratante deverá informar qual empresa realizará esses serviços, apresentando as devidas licenças – Alvará de funcionamento e demais Licenças Ambientais.

Durante o transcurso dos serviços, a empresa contratada para os serviços de limpeza manterá o canteiro e a obra perfeitamente limpos, livres de restos de materiais, entulhos, calças, aterros excedentes, equipamentos em desusos não guardados etc., sendo inaceitáveis situações de desleixo e de desorganização.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa em todos os elementos executados, procedendo aos arremates necessários e executará limpeza geral, completa e definitiva das obras, antes da solicitação de vistoria à fiscalização.

2.12 Normas Técnicas Utilizadas

ARQUITETÔNICO:

ABNT NBR 6492:1994- Representação de projetos de arquitetura.

ABNT NBR 5671:1990 – Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura.

ABNT NBR 13531:1995 - Elaboração de projetos de edificações – atividades técnicas.

ABNT NBR 13532:1995 – Elaboração de projetos de edificações em arquitetura.

ABNT NBR ISO/CIE 8995-1:2013 – Iluminação de ambientes de trabalho. Parte 1: Interior.

ABNT NBR 13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.

ABNT NBR 13754 - Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.

ABNT NBR 13818 e NBR 15.463 - Placas cerâmicas para revestimento.

ABNT NBR 15575 - Edificações habitacionais – Desempenho.

ABNT NBR 10821-1 – Esquadrias para edificações. Parte 1: Esquadrias externas e internas – Terminologia.

ABNT NBR 10821 – Caixilhos para edificação. Janelas.

ABNT NBR 8545 – Execução em alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos



EMBRAPA AVES E SUÍNOS

CNPJ: 00.348.003/0065-85

Proprietário

Eduardo J. B. Rupp

Engenheiro Civil

CREA: 140616-4